

Resumé af de indkomne bidrag til lokalplan 18.01.L02 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplan 18.01.L02 Boligområde ved Vardevej i Sig, har Varde Kommune modtaget bidrag fra følgende:

- Banedanmark
- Varde Forsyning

Bemærkning vedr. "lov om jernbane"

Banedanmarks indsigelse er, at betragte som en bemærkning, da lokalplanen opfylder de bemærkninger der er beskrevet i indsigelsen. Banedanmark ønsker ved indsigelsen sikkerhed for, at lokalplanen er i overensstemmelse med "Lov om jernbane". Herunder, at støj krav, fremtidig sikkerhed og eventuelt gravearbejde sker efter gældende regler. Samt, at sikre sig hvad lokalplanen medføre af økonomiske omkostninger, er Banedanmark uvedkommende.

Bemærkning vedr. håndtering af vejvand

Varde Forsyning påbyder Varde Kommune selv at håndtere vejvandet i området.

Øvrige forhold

Forvaltningen foreslår endvidere, at lokalplanen justeres, så der etableres en ny adgangsvej/stamvej til boligområdet direkte fra Vardevej, i stedet for den tidligere foreslåede løsning med adgang til boligområdet via den eksisterende privat fællesvej langs områdets nordlige skel.

Herudover foreslås lokalplanens stk. 7.02 og 7.03 præciseret for så vidt angår farvevalg på facader og tag.

Byrådets vurdering:

- Det er byrådets vurdering, at Banedanmarks indsigelse er, at betragte som en bemærkning.
- Det er byrådets vurdering, at bidraget fra Varde Forsyning imødekommes.

Afledte justeringer:

- Banedanmarks indsigelse har ikke givet anledning til justering af Lokalplan 18.01.L02 Boligområde i Sig.
- Varde Forsynings bemærkning har afstedkommet mindre, uvæsentlige tilrettelser, hvilket medfører, at vejvandet i området kan håndteres lokalt. Dette skal ske ved at lede vejvandet via en afløbsrende med afløb til et jordbassin/sø i det grønne område med overløb til fællesledningen i det tilstødende boligområde Askevungen i syd. Ligeledes har Varde Forsynings bemærkning afstedkommet en mindre, uvæsentlig tilrettelse, som fastslår, at tagvandet på de enkelte grunde skal håndteres på de enkelte grunde.
- Forvaltningens vurdering har afstedkommet mindre, uvæsentlige tilrettelser mht. at den foreslåede løsning adskiller trafikken til boligområdet fra trafikken til landbrugsarealerne og trafiksikkerheds- og vedligeholdelses- konflikter undgås. Samtidig vil en vejadgang til boligområdet tættere på byen skabe bedre sammenhæng mellem det nye boligområde og Sig by. Præciseringen af stk. 7.02 har medført følgende formulering: "Bebyggelsens facader skal fremstå som blank mur, alternativt vandskurede eller pudsede i grå nuancer."

Præciseringen af stk. 7.03 har medført følgende formulering: "De enkelte tage skal, hvad angår materiale og farve, fremstå ensartede og være enten sorte eller i røde nuancer."

